

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-3760-IUPH-2/2025
Заводни број: 000519590 2025 08245 004 000 351 145
Дана: 01.04.2025. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 11. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 34/2024), решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора "METAL-HEMIKO" Предузеће за производњу, промет и услуге д.о.о. Ада, из Аде, поднетог преко пуномоћника ДОО „KDM“ пројектовање, инжењеринг и услуге у машинству, Суботица, из Суботице, лице које електронским потписом оверава захтев Зоран Ђурић из Суботице, у предмету издавања УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ секундарног подземног гасовода од економије "Nova brazda" на катастарској парцели број 14590 К.О. Ада до свињогојске фарме "29.Novembar" на катастарској парцели број 10287/3 К.О. Ада, на катастарским парцелама број 14590, 14594/1, 10481/1, 10469, 10466/13, 10466/12, 10466/11, 10466/10, 10466/9, 10466/8, 10466/7, 10466/6, 10466/5, 10466/4, 10302/43, 10302/41, 10302/37, 10302/36, 10302/35, 10302/34, 10302/33, 10302/32, 10302/31, 10302/30, 10302/29, 10302/28, 10302/26, 10302/27, 10302/25, 10302/24, 10302/23, 10302/22, 10302/21, 10302/20, 10302/19, 10302/18, 10302/17, 10302/16, 10302/15, 10302/14, 10302/13, 10302/12, 10302/11, 10302/10, 10302/9, 10302/8, 10302/7, 10302/6, 10302/5, 10302/1, 10286/56, 10296, 10287/3, 10287/2 К.О. Ада, и 15857, 15982, 15969, 15968, 15886, 15878 К.О. Ада, доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

І ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА секундарног подземног гасовода од економије "Nova brazda" на катастарској парцели број 14590 К.О. Ада до свињогојске фарме "29.Novembar" на катастарској парцели број 10287/3 К.О. Ада, на катастарским парцелама број 14590, 14594/1, 10481/1, 10469, 10466/13, 10466/12, 10466/11, 10466/10, 10466/9, 10466/8, 10466/7, 10466/6, 10466/5, 10466/4, 10302/43, 10302/41, 10302/37, 10302/36, 10302/35, 10302/34, 10302/33, 10302/32, 10302/31, 10302/30, 10302/29, 10302/28, 10302/26, 10302/27, 10302/25, 10302/24, 10302/23, 10302/22, 10302/21, 10302/20, 10302/19, 10302/18, 10302/17, 10302/16, 10302/15, 10302/14, 10302/13, 10302/12, 10302/11, 10302/10, 10302/9, 10302/8, 10302/7, 10302/6, 10302/5, 10302/1, 10286/56, 10296, 10287/3, 10287/2 К.О. Ада, и 15857, 15982, 15969, 15968, 15886, 15878 К.О. Ада, инвеститору "METAL-HEMIKO" Предузеће за производњу, промет и услуге д.о.о. Ада, из Аде.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ: Категорије Г, класификациони број **222100** – Локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда); **Спратност:** подземни линијски инфраструктурни објекат; **Укупна дужина: 4.453,79 m;** **Гасовод:** од ПЕ цеви Fi 90x8,26 mm, вођен на дубини од 1,3 m на притиску од 1,5 бар; **Коначна обрачуната вредност објекта:** 14.956.192,30 динара без ПДВ-а.

III Саставни део овог решења је **Извештај комисије о техничком прегледу** изведених радова, са **записником о раду комисије за технички преглед и предлогом комисије** за издавање употребне дозволе, од 13.02.2025. године. Комисија је формирана на основу решења Инвеститора број 38, од 04.12.2024.године, у саставу: Бајагић Новица дипл.маш.инж., број лиценце: 330 8118 04 – члан комисије за технички преглед машинских инсталација - председник комисије, и Берић Драган дипл.инж.ел., број лиценце: 510 I010 1419 и 07-152-85/15 – члан комисије за технички преглед спроведености мера заштите од пожара.

Образложење

Дана 26.02.2025. године, инвеститор "METAL-HEMIKO" Предузеће за производњу, промет и услуге д.о.о. Ада, из Аде, преко пуномоћника ДОО „KDM“ пројектовање, инжењеринг и услуге у машинству, Суботица, из Суботице, лице које електронским потписом оверава захтев Зоран Ђурић из Суботице, кроз ЦЕОП поднео је усаглашени захтев број ROP-ADA-3760-IUPH-2/2025, у поступку заведен под бројем 000519590 2025 08245 004 000 351 145 дана 18.02.2025. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Решење о грађевинској дозволи, број предмета АПР: ROP-ADA-24273-CPIH-2/2024, заводни број: 351-94/2024-05, од дана: 21.08.2024.године, правноснажно од дана: 29.08.2024.године,

2. ПЗИ – секундарног подземног гасовода од економије "Nova brazda" на катастарској парцели број 14590 К.О. Ада до свињогојске фарме "29.Novembar" на катастарској парцели број 10287/3 К.О. Ада, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број KDM-31/24-GS од августа 2024. године, израђен од стране ДОО „KDM“ пројектовање, инжењеринг и услуге у машинству Суботица, из Суботице, Штросмајерова 18, главни пројектант Зоран Ђурић дипл.инг.маш., број лиценце: 330 2261 03,
- **6.1 - Пројекта машинских инсталација** број KDM-31/24-PGD од августа 2024. године, израђен од стране ДОО „KDM“ пројектовање, инжењеринг и услуге у машинству Суботица, из Суботице, Штросмајерова 18, одг. пројектант Зоран Ђурић дипл.инг.маш., број лиценце: 330 2261 03,

3. Извештај комисије о техничком прегледу изведених радова, са **записником о раду комисије за технички преглед и предлогом комисије** за издавање употребне дозволе, од 13.02.2025. године. Комисија је формирана на основу решења Инвеститора број 38, од 04.12.2024.године, у саставу: Бајагић Новица дипл.маш.инж., број лиценце: 330 8118 04 – члан комисије за технички преглед машинских инсталација - председник комисије, и Берић Драган дипл.инж.ел., број лиценце: 510 I010 1419 и 07-152-85/15 – члан комисије за технички преглед спроведености мера заштите од пожара,

4. Изјаве инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања у односу на пројекат за извођење, од 13.02.2025.године,

5. Елаборат геодетских радова – технички извештај о реализованим геодетским радовима – геодетско мерење вода, везано за изградњу секундарног подземног гасовода од економије "Нова бразда" на кат.парц.бр. 14590 К.О. Ада, до свињогојске фарме "29.Новембар" на кат.парц.број 10287/3 К.О. Ада, број 956-303-1822/2025 од 10.02.2025.

године, израђен од стране геодетске организације „GEOFE Consulting Већеј“ Инжењерске делатности и техничко саветовање, Силард Фехер ПР, из Бечеја, улица Доситејева број 10,

6. Обавештење од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Кикинди, одсека за превентивну заштиту под 07.14 број 217-4-1218/24-2 од 10.07.2024. године, да није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију и није прописана обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара,

7. Изјава о управљању отпадом,

8. Пуномоћ за подношење захтева, број 252 од 23.05.2024. године,

9. Доказ о уплати административне таксе, и

10. Потврду о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

Инвеститор је ослобођен од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 131/2022 и 107/2024 - усклађени дин. износи) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) по службеној дужности у року од пет радних дана од правоснажности употребне дозволе, доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У складу са чланом 50. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) орган надлежан за послове државног премера и катастра у року од седам дана од достављања употребне дозволе доноси решење којим врши упис права својине на објекту, односно посебним деловима објекта, односно у року од 30 дана врши одговарајући упис у катастар водова, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 590,00 динара.

Шеф одељења
Милва Петров